

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) — (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
 - să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 - să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 - în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goliuri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, osemințe, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 - în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi;
 - să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 - să transporte la locurile special amenajate conform legislației în vigoare materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 - să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 2 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 - la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 - la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 - în situația neînchirierii lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 - să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 - să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 - să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 - să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității

administrației publice emitențe*)

Primar Dorin Niștor

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)

Marius-Cosmin Miron

(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din - .
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de -
() exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Autorizației de construire

de la data de 30.04.2025 până la data de 29.04.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Conducătorul autorității

administrației publice emitențe*)

Primar Dorin Niștor

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)

Marius-Cosmin Miron

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității 21.03.2025
Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. - din - .
Transmis solicitantului la data de - direct.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită

desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean;

— Primăria Municipiului București;

— Primăria Sectorului: al Municipiului București;

— Primăria Municipiului: al Municipiului București;

— Primăria Orașului: al Municipiului București;

— Primăria Comunei: al Municipiului București;

**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;

— primarul general al municipiului București;

— primarul sectorului: al municipiului București;

— primar.

***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 69 din 30.04.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL SEBEȘ** prin **S.C. APA CTTA S.A. ALBA**, cu sediul²⁾ în **județul Alba, municipiul Sebeș, cp. 515800, strada Piața Primăriei, nr. 1, et. -, sector -, telefon/fax 0258731004**, e-mail **secretariat@primariasebes.ro**, înregistrată la nr. **27293** din **22.04.2024**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

³⁾ **Extindere rețea apă si canalizare - Municipiul Sebeș, Petrești, Străzile: Fagului și Cireșului**

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **județul Alba, municipiul Sebeș, cp. 515800, strada Fagului, Cireșului, et. -, sector -, Carte funciara⁴⁾/ nr. 95447 Sebeș, nr. 95441 Sebeș, nr. topo./cad. 95477, 95441**.
- lucrări în valoare⁵⁾ de **896.972,08** RON.
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **107/2022** a fost elaborată de **S.C. APA CTTA S.A. Alba**, cu sediul în **Mun. Alba-Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 3, jud. Alba**, respectiv de - - — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.